



HRVATSKO POMORSKO DOBRO

GENEZA NEREDA
&
PRIJEDLOG RJEŠENJA

BRANKO KUNDIĆ



Rijeka, 2025.

SADRŽAJ

PREDGOVOR

1. ŠTO NAM SE DOGAĐA NA POMORSKOM DOBRU	11
1.2. ZATEČENO STANJE NA POMORSKOM DOBRU	18
1.3. POMORSKI ZAKONIK (NN 17/94)	22
1.3.1. POMORSKI ZAKONIK I MORSKE LUKE	24
1.3.2. REAKCIJA ZNANOSTI NA POMORSKI ZAKONIK	26
1.3.3. KONCESIJE I KONCESIJSKA ODOBRENJA NA POMORSKOM DOBRU	33
1.4. ZAKON O MORSKIM LUKAMA (NN 108/95)	36
1.5. PRETVORBA NA POMORSKOM DOBRU	39
1.5.1. DOPRINOS ZNANOSTI U RASVJETLJAVANJU PRETVORBE	43
1.6. STRATEGIJA POMORSKOG DOBRA – HRVATSKA U 21. STOLJEĆU	45
2. UVOD U GENEZU NEREDA NA POMORSKOM DOBRU	51
2.1. ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 158/03)	56
2.1.1. GRANICE I IMOVINSKOPRAVNA PITANJA NA POMORSKOM DOBRU	61
2.1.2. NASIPAVANJE MORA	64
2.1.2.1. KAKO DRŽAVA SAMU SEBE DEVASTIRA NA POMORSKOM DOBRU	67
2.1.3. KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA	69
2.1.4. KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA	72
2.2. STRATEŠKI INTERES I PRIVATIZACIJA POMORSKOG DOBRA	75
3. ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23)	81
3.1. POLAZNA OCJENA NOVOG ZAKONA O POMORSKOM DOBRU	92
3.2. ODREĐIVANJE STATUSA I EVIDENTIRANJE POMORSKOG DOBRA	96
3.3. PRAVNA PRIRODA I OZNAKA KULTURE POMORSKOG DOBRA	101
3.4. PRAVO VLASNIŠTVA NA POMORSKOM DOBRU	106
3.5. STEČENA PRAVA I ULAGANJA NA POMORSKOM DOBRU	115
3.5.1. NAUČIČKI TURIZAM I ULAGANJA NA POMORSKOM DOBRU	123
3.6. PROSTORNO PLANIRANJE I GRAĐENJE NA POMORSKOM DOBRU	128
3.6.1. OZAKONJENJA GRAĐEVINA NA POMORSKOM DOBRU	139
3.7. MORSKA OBALA – GRANICE & UZROCI NEREDA	142
3.7.1. MORSKA OBALA – GRANICE & NOVA ZAKONSKA RJEŠENJA	149

3.7.2. GRANICE LUČKOG PODRUČJA.....	156
3.7.3. GRANICE POMORSKOG DOBRA & PRIJEDLOG RJEŠENJA.....	159
3.8. MORSKE PLAŽE.....	162
3.8.1. NOVA ZAKONSKA RJEŠENJA O MORSKIM PLAŽAMA.....	170
3.8.2. MORSKE PLAŽE & PRIJEDLOG RJEŠENJA	174
3.9. PRIVEZIŠTA & SIDRIŠTA.....	180
3.9.1. PRIVEZIŠTA I SIDRIŠTA & PRIJEDLOG RJEŠENJA	189
3.10. UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM.....	193
3.10.1. PLANOWI UPRAVLJANJA I GOSPODARENJA POMORSKIM DOBROM.....	197
3.10.2. DECENTRALIZACIJA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM.....	201
3.11. RASPOLAGANJE POMORSKIM DOBROM	205
3.12. GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA	209
3.12.1. PRIVREMENO GOSPODARSKO KORIŠTENJE.....	216
3.12.2. KONCESIJE NA ZAHTJEV & PRIJEDLOG RJEŠENJA.....	219
3.12.3. ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI.....	225
3.12.4. DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU EX KONCESIJSKA ODOBRENJA.....	234
3.13. MORSKE LUKE	239
3.13.1. LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	240
3.13.2. LUKE POSEBNE NAMJENE	251
3.14. POMORSKI SVJETIONICI.....	256
3.15. RED I NADZOR NA POMORSKOM DOBRU	262
3.16. ZAKLJUČAK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE	269
3.17. OCJENE TURISTIČKOG I NAUTIČKOG SEKTORA	273
4. IZDVOJENE TEME & MIŠLJENJA I REAGIRANJA.....	279
4.1. PETAR KRAGIĆ TREBA NAM SVEOBUHVAATNA STRATEGIJA ZA POMORSKO DOBRO DA NE DOBIJEMO POMORSKO ZLO – IZDVOJENO MIŠLJENJE.....	280
4.2. VELJKO OSTOJIC POMORSKO DOBRO I TURISTIČKO ZEMLJIŠTE OD IZUZETNOG SU ZNAČAJA ZA TURIZAM REPUBLIKE HRVATSKE	281
4.3. SANJA ČIŽMAR KAKO UPRAVLJAMO MORSKIM PLAŽAMA KAO STRATEŠKIM NACIONALNIM RESURSOM U TURIZMU	284
4.4. DANIELA GRAČAN IZAZOV UPRAVLJANJA I GOSPODARENJA MORSKIM PLAŽAMA	286
4.5. BRANKO KUNDIĆ DA LI JE MORSKA OBALA POMORSKO DOBRO.....	292

4.6. GORDAN STANKOVIĆ	
STEČENA PRAVA NA POMORSKOM DOBRU	295
4.7. BRANKO KUNDIĆ	
PRETVORBA I ZAKONITO STEČENA PRAVA NA POMORSKOM DOBRU	298
4.8. IVA TUHTAN GRGIĆ	
STEČENA PRAVA I LEGITIMNA OČEKIVANJA BIVŠIH NOSITELJA PRAVA NA KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA S NEOGRANIČENIM TRAJANJEM I TRAJANJEM VREMENSKI OGRANIČENIM DOK SE OBAVLJA DJELATNOST	303
4.9. GORAN RAŽNJEVIĆ	
REAGIRANJE NA NACRT PRIJEDLOGA ZPDML	330
4.10. JADRANKO JUG	
STVARNA PRAVA NA POMORSKOM DOBRU – IZDVOJENI DIO	335
4.11. TIHOMIR LUKOVIĆ	
OPASNOSTI KOJE PRIJETE HRVATSKIM MARINAMA.....	344
4.12. DARIO ĐERĐA	
OSVRT NA ODREĐIVANJE GRANICA POMORSKOG DOBRA.....	351
4.13. OLGA JELČIĆ	
KATASTARSKA I ZEMLJIŠNOKNJIŽNA EVIDENCIJA.....	357
4.14. VANA RODIN KRUŽIĆ	
PLANIRANJE I GRAĐENJE NA POMORSKOM DOBRU & OTVORENA PITANJA I DILEME	362
4.15. ZORAN TASIĆ	
ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU.....	366
4.16. GORDAN STANKOVIĆ	
JESU LI BRODOGRADILIŠTA POMORSKO DOBRO	369
4.17. TONČI PANŽIĆ	
PRIVILEGIRANI PRIVEZ NA JADRANU	376
4.18. MILVANA ARKO PIJEVAC	
KOLIKO JE UČINKOVIT ZAKONSKI SUSTAV U ZAŠTITI PRIRODE I OKOLIŠA.....	381
4.19. BRANKO KUNDIĆ	
ŽIVOT ČUDNOVATOG KLJUNAŠA NA POMORSKOM DOBRU	386
5. SAŽETAK MIŠLJENJA O NEKIM SPORNIM ODREDBAMA ZAKONA O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23).....	393
6. LITERATURA.....	417
7. SUMMARY	431